



Ympäristötekniinen lautakunta on 27.8.2025 tehnyt seuraavan suunnittelutarveratkaisulupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päättös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
72	2024-1405 Myönnetty	205–410–7–211 ja 205–410–7–209, Vuolijoki Kivineva Vaalantie, WestWind Solar Kivineva Oy WestWind Solar Kivineva Oy:n hakemus kohdistuu Kajaanin kaupungin Vuolijoen kylässä Vaalan kunnan rajalla sijaitsevista tiloista 205–410–7–211 ja 205–410–7–209 vuokratulle alalle, jonka pinta-ala on noin 57 ha. Hankealue sijaitsee noin 40 km Kajaanin keskustasta länteen ja noin 15 km Vuolijoen taajamasta luoteeseen entiselle Kivinevan turvetuotanto-alueelle. Lähin asuinkiinteistön pihapiiri sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 0,9 kilometrin etäisyydellä ja lähin tiheämpi asutus on Ojanperän tienoilla Vaalantien varressa noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kaakkoon. Alue sijoittuu noin 0,3 kilometriä itään Vaalantiestä. Hankealueelle on suunnitteilla rakentaa aurinkovoimala, jonka teho on 45 MWp. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista ja huoltorakennuksista sekä tarvittavista huolto- ja pelastusteistä. Alueelle on myös suunnitteilla rakentaa sähköenergiavarasto, jonka koko on 10–15 MW kattaen pinta-alaltaan noin 1 000–2 000 m² suuruisen alueen. Hankealueen rakennelmien (huolto- ja pelastustiet, sähkönsiirtolinjat ja muut toimintaan liittyvät järjestelmät) sijainnit tarkentuvat alueen rakennussuunnittelun yhteydessä. WestWind Oy:n suunnittelema aurinkovoimalahanke tarvitsee rakennusluvan. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.
		Julkipano ja lupapäätös ovat nähtävillä 29.8.– 1.10.2025 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.
		Päätöksen antopäivä on 1.9.2025. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 1.10.2025.
		Muutoksenhaku: Suunnittelutarveratkaisulupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 1.10.2025 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusosoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi